



**הערות כלליות**

1. התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להמין הייך לזוהימה על התוכנית החדשה.
2. התוכנית אינן סופיות ויחבנו שנויים לפי דרישת הרשויות והרועצים הסכניים.
3. המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נס) של החללים - מתקבלות על החסרת עובי הפיח ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המסומנות בתכנית הן מידות מחוכנות. תיחבנה ספיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובאים מאלוהי התיכנון והביצוע, כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או כתוצאה מדרשות הרשויות, או מסיבגלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
5. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה וכן ספיה של 5% בין הבמיות ומידות האבירורים במיפרם לבין הבמיות והמידות למעשה, לא ייחשבנו לספיה מהתכנית.
6. ייחבנו שנויים בפתחים בגודלם, מיקוםם, מידתם או צורתם, לדבות שנויים בחיזיות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך המסת ריהום קבוע, המסתכל בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קור, ארונות מסבב וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, (לפי המטה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הומנת המנטה לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כלי הארנסים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצגרת השנויים, מקבלים ביפוי בתוכנית זו; (ראה סעי 2).
9. קבועות הסיפיה, והמסבב, (בדוים, כירויים, אסלות, אמבסס וככו) המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בכלכו, אין להתיחס למידותיהן, מיקוםם או צורתם, אלא למפורם במיפרם הסכני בכלכו.
10. מיקוםם הסופי של צגרת מי גנמם, צגרת ניקון, תעלות אווירוחוקופטי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכיות הביצוע (צ.מ. צינור מי גנמם, צ.מ. צינור ניקון מרפסת).
11. תחכנו תוספת בלישות, המככות ו/או שקעים לצורך העברת צגרת / תעלות.
12. מיקוםם הסופי של החככות למגנים, של זודי המים, ושל מחזורי הבכיה, ייקבעו עפ"י חכיות הביצוע.
13. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (רהפיים, כיריים, מקרר, ארונות קיא, מזגן, מדחום ועוד כיריב) משרטטים לצורך המחשה בכלכו והצגעה למיקוםם, ואינם כוללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתנסקה ואינם כוללים במחיר הדירה.

<p>הצגרת הקנות: הריני לאשר כי נתוני המידות של הדירה בתשריטת זה ברורים לי וכי ערכתי את זושיב ששה הדירה</p>	<p>חתימה וחתימת החברה</p>
<p>חתימת הרוכש</p>	<p>חתימת הרוכש</p>

**מ.גיא אדריכלים**

רחוב טשרניחובסקי 24 הרצליה 46499  
טלפון: 09-9575178 פקס: 09-9545905  
meir@guy.com



החברה  
לחיזוק מבנים  
בישראל

