



הערות כלליות

1. התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להמין הייך לזחילה על התוכנית החדשה.
2. התוכנית אינן סופיות ויחבנו שנויים לפי דרישת הרשויות והרועצים הסכניים.
3. המידות המסוירות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלויות (נס) של החללים – מתקבלות על החסרת עובי הפיח ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המסוירות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה ספיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנוכחים מאלו התיכנון והביצוע, כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או כתוצאה מדרשות הרשויות, או משינויות של דיוק בביצוע וכי"ב.
5. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה, וכן ספיה של 5% בין הבמיות ומידות האבירורים במיפרם לבין הבמיות והמידות למעשה, לא ייחשבו לספיה מהתכנית.
6. ייחבנו שנויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לדבות שנויים בחיזות השונות, או באופן החלוקה הפנימית לחיזות, או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך המסת ריהום קבוע, המשתכלב בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קור, ארונות מסבב וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, (לפי המנהל), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הומנות הממנות לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כלי הארמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצגרת השונים, מקבלים ביטוי בתוכנית זו; (ראה סעי' 2).
9. קבועות הסינפיה, והמסבב, (בדומם, כירום, אסלות, אמבסיס וככו) המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בכלכו, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתם, אלא למפורם במיפרם השכני בכלכו.
10. מיקומם הסופי של צגרת מי גשם, צגרת ניקוט, תעלות אווירוחוקופטי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע. (צ.מ. צינור מי גשם, צ.מ. צינור ניקוט מרפסת).
11. תחבנו תוספת בליטות, המככות ו/או שקעים לצורך העברת צגרת / תעלות.
12. מיקומם הסופי של ההככות למזגנים, של זודי המים, ושל מתחודי הבביטה, ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע.
13. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (הרופים, כיריים, מקרר, ארונות קיא, מזגן, מדחום ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד והכזהו למיקומם, ואינם כוללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתקנה ואינם כוללים במחיר הדירה.

הצגרת הקומה:
 הריני לאשר כי נתוני המידות של הדירה
 בתשרי זה ברורים לי וכי ערכתי את
 זשיב ששה הדירה

חתימת הרוכש _____ תאריך _____

חתימת הרוכש _____ תאריך _____

חתימה וחתימת החברה _____

מ.גיא אדריכלים

רחוב טשרניחובסקי 24 הרצליה 46499
 טלפון: 09-9575178 פקס: 09-9545905
 meir@m-guy.com

החברה לחיזוק מבנים בישראל