



הערות כלליות

- התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת היתר וכן רשאית להמין הייך לזמניה על התוכנית החדשה.
- התוכנית אינן סופיות ויחבנו שניים לפי דרישת הרשויות והרועצים הסכניים.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נס) של החללים - מתקבלות על החסרת עובי הפחית ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
- המידות המוצגות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה ספיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובאים מאלו המיוצגים בהצעה, כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או כתוצאה מדרשות הרשויות, או סמינבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה וכן ספיה של 5% בין הבמיות ומידות האביוורים במיפרם לבין הבמיות והמידות למעשה, לא ייתשבו לספיה מהתכנית.
- ייתכנו שינויים בפתחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לדבות שנויים בחיזות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
- לצורך המסת ריהום קבוע, המסתכל בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קיר, ארונות מסבא וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, (לפי המטה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הומנת הממנת לריהום על סמך תוכנית זו.
- לא כל האמצעים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצגרת השונים, מקבלים ביפוי בתוכנית זו; (ראה סעי' 2).
- קבועות הסיפיה, והמסבחים, (בדומם כיורים, אסלות, אמבסס וככו) המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בכלכו, אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתם, אלא למפרם במיפרם הסכני בכלכו.
- מיקומם הסופי של צגרת מי גשם, צגרת ניקוט, תעלות אווירוחוקופטי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע (צ.מ. צינור מי גשם, צ.מ. צינור ניקוט מרפסת).
- תחבנו תוספת בלישות, המככות ו/או שקעים לצורך העברת צגרת / תעלות.
- מיקומם הסופי של הכבנות למזגנים, של זודי המים, ושל מחזורי הבסיה, ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע.
- הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (הרופים, כיריים, מקרר, ארונות קיא, מזגן, מדרום ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתקנה ואינם כלולים במחיר הדירה.