



הערות כלליות

1. התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת היתר וכן רשאית להחליף הייך לחתימה על התוכנית החדשה.
2. התוכנית אינן סופיות ויחבנו שנויים לפי דרישות הרשויות והרועצים הסכניים.
3. המידות המוארות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נמ) של החללים - מתקבלות על החסרת עובי הפיח ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה ספיות מידות אלה כתוצאה משינויים הנובאים מאלו התיכנון והביצוע. כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או תוצאה מדרשות הרשויות, או סמינבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
5. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה וכן ספיה של 5% בין הבמיות ומידות האבירורים במיפרם לבין הבמיות והמידות למעשה, לא ייחשבנו לספיה מהתכנית.
6. ייחבנו שנויים בתפחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לדבות שנויים בחיזיות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות, או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך המסת ריהום קבוע, המשתכלב בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארוות קור, ארוות מסבא וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, (לפי המטה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הומנת הממנת לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כלי האמנסיס הקונסטרקטיביים, בתקרות, קורות ומחיצות, וכן מהלכי הצנת השנויים, מקבלים ביפוי בתוכנית זו; (ראה סעי 2).
9. קבועות הסיפיה, והמסבחים, (בדוים, כירום, אסלות, אמבסיס וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בכלב, אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתם, אלא למפורם במיפרם הסכני בכלב.
10. מיקומם הסופי של צנת מי גשם, צנת ניקוט, תעלות אווירוקולפי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע. (צ.מ. צינור מי גשם, צ.מ. צינור ניקוט מרפסת)
11. תחבנו תוספת בליטות, המככות ו/או שקעים לצורך העברת צנת / תעלות.
12. מיקומם הסופי של הככות למזגנים, של זודי המים, ושל מחזורי הבטיה, ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע.
13. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (רורפים, כיריים, מקרר, ארוות קיא, מזגן, מדחום ועוד כ"יב) משרטטים לצורך המחשה בכלב והצעה למיקומם, ואינם כוללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתנסקה ואינם כוללים במודיר הדירה.