

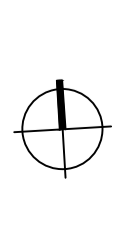
הערות כלליות

1. התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להמין הייך לזחילה על התוכנית החדשה.
2. התוכנית אנו סופית ויחננו שנויים לפי דרישת הרשויות והרועצים הסכניים.
3. המידות המסוימות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נס) של החללים – מתקבלות על החסרת עובי הפיח ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המסוימות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה ספיות מידות אלה כתוצאה משינויים הנובאים מאלו התיכנון והביצוע, כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או תוצאה מדישת הרשויות, או סמינבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
5. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה, וכן ספיה של 5% בין הבמיות ומידות האבירורים במיפרם לבין הבמיות והמידות למעשה, לא ייחשבו לספיה מהתכנית.
6. ייחננו שנויים בפתחים בגודלם, מיקום, מידתם או צורתם, לדבות שנויים בחיזות השונות, או כאופן החלוקה הפנימית ליחידות, או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך המסת ריהום קבוע, המשתכלב בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קור, ארונות מסבא וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, (לפי המנה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הומנת הממנת לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כלי הארמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצנת השנויים, מקבלים ביפוי בתוכנית זו; (ראה סעי' 2).
9. קבועות הסיפיה, והמסבחים, (בדוים, כיריים, אסלות, אמבסיס וככו) המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בכלכו, אין להתיחס למידותיהן, מיקום, או צורתם, אלא למפורם במיפרם הסכני בכלכו.
10. מיקום הסופי של צנת מי גשם, צנת ניקוז, תעלות ארוזוקופטי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכיות הביצוע (צ.מ. צינור מי גשם, צ.מ. צינור ניקוז מרפסת).
11. תחננו תוספת בלישת, המככות ו/או שקעים לצורך העברת צנת / תעלות.
12. מיקום הסופי של הככות למזגנים, של זודי המים, ושל מחזורי הבביטה, ייקבעו עפ"י חכיות הביצוע.
13. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (רולפיס, כיריים, מקרר, ארונות קיא, מזגן, מדחום ועוד כיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כוללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתקנה ואינם כוללים במחיר הדירה.

13. פני הריצוף בתוך המייד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
14. פני הריצוף בחודי הרחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. מערכת מחיים (ספרינקלרים) תחננו ברואם לדגויות ליבוי אש ומכון התמנים.
16. פיתוח המעגם, מיקום חודי האשפז, מתקי גז ותחמל, יקבעו סופית על האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
17. גבולות המעגם, שטחי ומספרי הרישים יקבעו סופית בתשרי שאישר על ידי הרשויות.
18. תיחבן העברה נלויה, אכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז וכו' במחסנים ובשפחים ציבוריים, מעבר לסממן בתכנית, ובגבהים שונים.
19. בשפת התצרות הצמודות, תחננו המחסנים מעברים קוי צנת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זקת הגאה על לנישה למערכות אלה.
20. כח-כן ייתכן צנת / תעלות סכיות יעברו בחניות ו/או מחסנים פרטיים וימיכו את גובה התקרה בהם.
21. ביציאה למרפסת הפתוחות – יהיה סף מוגבה או תמכת ריצוף לכיוון המרפסת.
22. במקרה של סחירה בין חכיות זו למפרם – יקבע המפרם.
23. על הגג, אשר יהווה רכוש משותף, ייקבעו מתקנים כגון מעני מזגן, אורז, מאגר מים, מפוחים, אנפת מלכיות ו/או כל מתקן אחר, שיקבעו על ידי החברה, והמיסעד לשרת את הבנין והכלי בהתאם למפרם.
24. ייתכן וברצפת מרפסת ובקירות עוברת צנת המשתפת לכלל הבניין.

הצהרת הקונה:
הריני לאשר כי נתני המידות של הדירה
בתשרי זה ברורים לי וכי ערכתי את
חשבוש שטח הדירה

חתימה וחומת החברה



מ.גיא אדריכלים
רחוב טשרניחובסקי 24 הרצליה 46499
טלפון: 09-9575178 פקס: 09-9545905
meir@guy.com



החברה לחיזוק מבנים בישראל

