



הערות כלליות

1. התוכנית הונן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכנית מעודכנת לאחר קבלת היתר וכן רשאית להחליף הייך לחתימה על התוכנית החדשה.
2. התוכנית אינן סופיות ויחבנו שניים לפי דרישת הרשויות והרועצים הסכניים.
3. המידות המוטארות בתכנית הן מידות בניה (ברופס). מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלויות (נס) של החללים - מתקבלות על החסרת עובי הפחית ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המוטארות בתכנית הן מידות מחוננות. תיחבנה ספיות מידות אלה כתוצאה משינויים הנובאים מאלו התיכנון והביצוע. כגון הבנסת, עמודים, קורות או צורת או כתוצאה מדרשות הרשויות או סמינבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
5. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה וכן ספיה של 5% בין הבמויות ומידות האניבורים במיפרם לבין הבמויות והמידות למעשה, לא ייתשבנו לספיה מהתכנית.
6. ייחבנו שניים בפתחים בגודלם מיקום מידתם או צורתם, לדבות שניים בחיזות השונות, או כאופן החלוקה הפנימית ליחידות או במיפרם, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך המסת ריהום קבוע, המסתכל בחורים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קיר, ארונות מסבך וכו'), יש לקחת מידות בפועל כאחר, (לפי המנה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הוספת המסת לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כל האמנסיס הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות ומחיצות, וכן מהלכי הצגרת השניים, מקבלים ביפוי בתוכנית זו; (ראה סעי 2).
9. קבועות הסינפיה, והמסבחים, (בדומם כיריים, אסלות, אמבסיס וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקוםם או צורתם, אלא למפרם במיפרם הסכני בלבד.
10. מיקוםם הסופי של צגרת מי גשם, צגרת ניקוט, תעלות אווירוחוקלפי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע. (צ.מ. צינור מי גשם, צ.מ. צינור ניקוט מרפסת).
11. תחבנו תוספת בליטות, המסת ו/או שקעים לצורך העברת צגרת / תעלות.
12. מיקוםם הסופי של ההכנות למגנים, של זודי המים, ושל מחזורי הבביסה, ייקבעו עפ"י חכנית הביצוע.
13. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (הרופים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחום ועוד כ"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקוםם, ואינם כוללים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהתקנה ואינם כוללים במחיר הדירה.