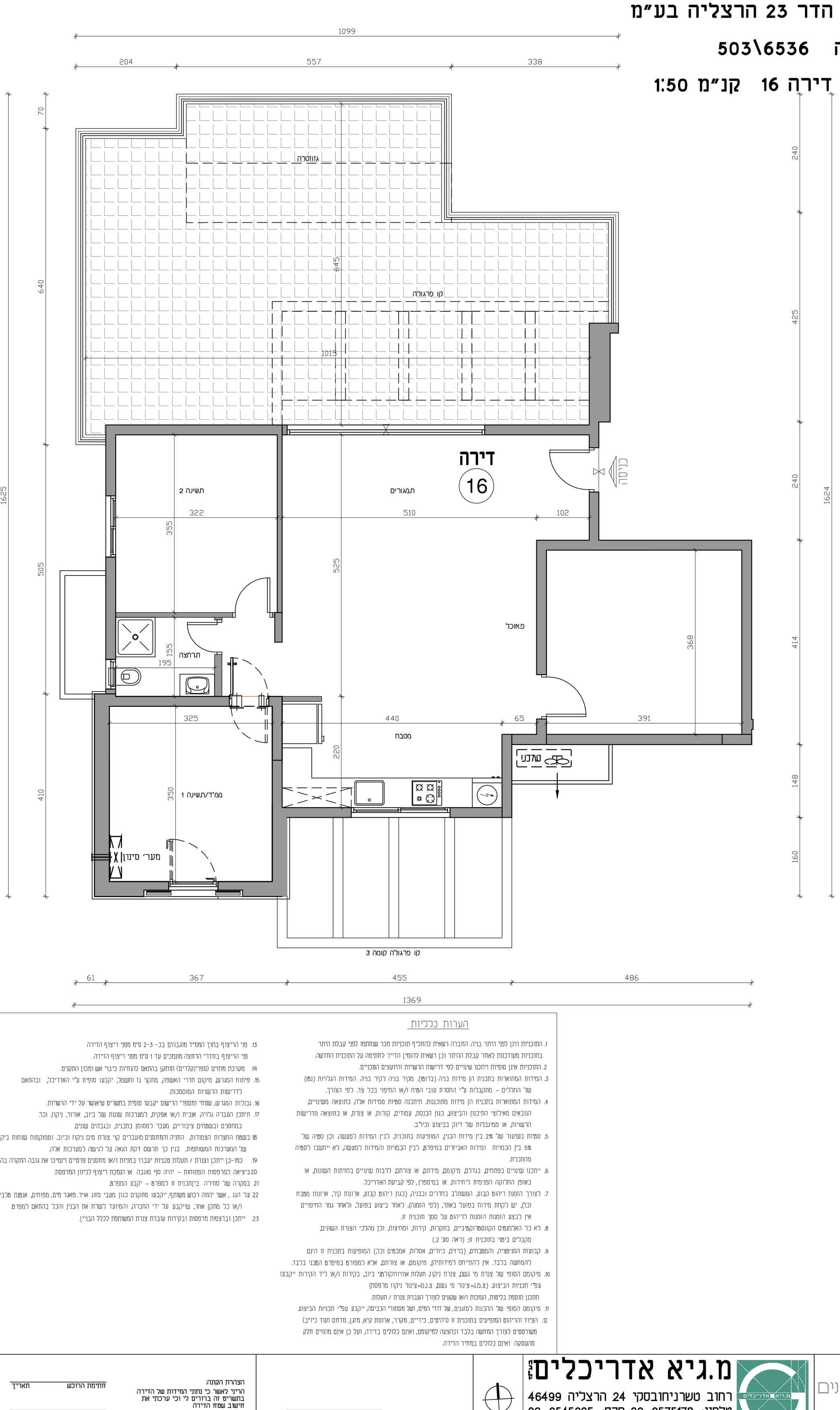
החברה לחיזוק הדר 23 הרצליה בע"מ

הדר 23, הרצליה 503\6536

תכנית קומה ו' , דירה 16 קנ"מ 1:50



הערות כלליות

1. התוכניות הינן לפני היתר בניה. החברה רשאית להחליף תוכניות מכר שנחתמו לפני קבלת היתר בתוכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין הדייר לחתימה על התוכנית החדשה.
2. התוכניות אינן סופיות ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים המכניים.
3. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד. לפי הצורך.
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משינויים, הנובאים מאילוצי התיכנון והביצוע, כגון הכנסת, עמודים, קורות, או צנרת, או כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממיגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
5. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במיפרט, לבין הכמויות והמידות למעשה, לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.
6. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדרגות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות, או במיספרן, לפי קביעת האדריכל.
7. לצורך הזמנת ריהום קבוע, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהום קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, (לפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים אין לבצע הזמנות הזמנות לריהום על סמך תוכנית זו.
8. לא כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, בתקרות, קירות, ומחיצות, וכן מהלכי הצנרת השונים, מקבלים ביטוי בתוכנית זו; (ראה סע' 2.)
9. קבועות הסניטציה, והמטבחים, (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו',) המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם, או צורתם, אלא למפורט במיפרט המכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, תעלות אוורורוקולטי ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו ע"י תכניות הביצוע. (צ.מ.ג=צינור מי גשם, צ.נ.מ=צינור ניקוז מרפסת)
תתכנן תוספת בליטות, הנמכות ו/או שקעים לצורך העברת צנרת / תעלות.
11. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים, של דודי המים, ושל מסתורי הכביסה, ייקבע ע"י תכניות הביצוע.
12. הציוד והריהום המופיעים בתוכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיא, מזגן, מדחס ועוד כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה, ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.
13. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה
פני הריצוף בחדרי הרחצה מונמכים עד 1 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
14. מערכת מתזים (ספרינקלרים) תותקן בהתאם להנחיות כיבוי אש ומכון התקנים.
15. פיתוח המגרש, מיקום חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
16. גבולות המגרש, שטחי ומספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שיאושר על ידי הרשויות.
17. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אפקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'.
במחסנים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
18. בשטח החצרות הצמודות, החניה והמחסנים מועברים קוי צנרת מים ניקוז וביוב. וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה על לגישה למערכות אלה.
19. כמו-כן ייתכן וצנרת / תעלות טכניות יעברו בחניות ו/או מחסנים פרטיים וינמיכו את גובה התקרה בהם.
20. ביציאה למרפסות הפתוחות – יהיה סף מוגבה או הנמכת ריצוף לכיוון המרפסת.
21. במקרה של סתירה ביתכנית זו למפרט – יקבע המפרט.
22. על הגג , אשר יהווה רכוש משותף, ייקבעו מתקנים כגון מעבי מזגי אויר. מאגר מים, מפוחים, אנטנת טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, שייקבע על ידי החברה, והמיועד לשרת את הבנין והכל בהתאם למפרט.
23. ייתכן וברצפות מרפסות ובקירות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבניין.

הצהרת הקונה:
הריני לאשר כי נתוני המידות של הדירה בתשריט זה ברורים לי וכי ערכתי את חישוב שטח הדירה

חתימת הרוכש _____ תאריך _____

חתימת הרוכש _____ תאריך _____

חתימה וחותמת החברה _____

החברה לחיזוק מבנים בישראל

מ.גיא אדריכלים בע"מ
רחוב טשרניחובסקי 24 הרצליה 46499
טלפון: 09-9575178 פקס: 09-9545905
meir@m-guy.com